

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	182374	
	Остаток средств на начало года	руб.	-137477	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1039,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	259337	
2	Фактически оплачено	руб.	230737	1
3	Задолженность	руб.	210974	
4	Процент оплаты	%	89,0%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>232378</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	60763	
2	Уборка подъездов	руб.	27412	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5760	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7563	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6462	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2771	
7	Расходы по управлению	руб.	51440	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2742	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	34586	2, 3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6619	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2945	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	564	
15	Рентабельность 5%	руб.	11220	
16	Уплата 6% налога	руб.	6331	
17	Остаток средств	руб.	-139118	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконна - 2700 руб.
2. В том числе изготовление и установка урны металлической - 2370 руб.
3. В том числе ремонт ямы дворовой ливневой канализации - 3126 руб.
4. В том числе спил веток - 8181 руб.
- 5.
- 6.
- 7.